

**MAGAN ADVISORS GMBH**  
AT-1010 Wien | Vienna  
Jakobergasse 4 | 14  
T+43 1 513 22 83  
Firmenbuch FN 96253 z  
Handelsgericht Wien

**MAGAN IMMOBILIEN GMBH**  
DE-10719 Berlin  
Uhlandstraße 47  
DE-04109 Leipzig  
Markt 9 | König Albert Haus  
Firmenbuch HRB125353  
Charlottenburg Handelsgericht Berlin

Seite 1/1



## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben im Dokument wurden gewissenhaft und sorgfältig aufbereitet und weitgehend den Unterlagen des mit der Vermittlung beauftragten Immobilienmaklers entnommen. Die hierin enthaltenen Informationen stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit kann jedoch von MAGAN ADVISORS GMBH keine Gewährleistung oder Haftung übernommen werden. Es obliegt dem Empfänger, bei entsprechendem Interesse am Erwerb der gegenständlichen Liegenschaft die Richtigkeit aller Angaben zu überprüfen.

Sie erhalten diese Objektanalyse im Rahmen einer mit MAGAN ADVISORS GMBH bestehenden Geschäftsbeziehung. Ausdrücklich hingewiesen wird darauf, dass MAGAN ADVISORS GMBH nicht als mit der Vermittlung der gegenständlichen Liegenschaft beauftragter Immobilienmakler iSd MaklerG, BGBl. Nr. 262/1996 agiert. Die Dienstleistung wird ausschließlich für und im Auftrag des Empfängers der vorliegenden Objektanalyse erbracht.

Der Honoraranspruch der MAGAN ADVISORS GMBH entsteht erst mit Unterfertigung des Kaufvertrages über die namhaft gemachte Immobilie und errechnet sich entsprechend den Honorarrichtlinien in Abhängigkeit vom Kaufpreis wie folgt:

unter EUR 1 Mio. Ankaufsvolumen	2,50 % des Kaufpreises zuzüglich MWSt.
EUR 1 Mio. - 2,5 Mio. Ankaufsvolumen	2,25 % des Kaufpreises zuzüglich MWSt.
EUR 2,5 Mio. - 10 Mio. Ankaufsvolumen	2,00 % des Kaufpreises zuzüglich MWSt.
EUR 10 Mio. - 15 Mio. Ankaufsvolumen	1,75 % des Kaufpreises zuzüglich MWSt.
EUR 15 Mio. - 25 Mio. Ankaufsvolumen	1,50 % des Kaufpreises zuzüglich MWSt.
EUR 25 Mio. - 50 Mio. Ankaufsvolumen	1,25 % des Kaufpreises zuzüglich MWSt.
über EUR 50 Mio. Ankaufsvolumen	1,00 % des Kaufpreises zuzüglich MWSt.

Provisionen, die bei Kauf eines Objekts aufgrund der gesetzlichen Honorarrichtlinien deutscher Makler anfallen, sind vom Empfänger direkt zu begleichen. Diese unterscheiden sich teils erheblich von den einschlägigen österreichischen Rechtsvorschriften, weshalb im Anlassfall eine entsprechende Prüfung empfohlen wird.

Der Empfänger verpflichtet sich zur Verschwiegenheit hinsichtlich aller ihm im Rahmen dieser Geschäftsbeziehung zugänglich gemachten Informationen über mögliche Kaufangelegenheiten.

Im Fall der Weitergabe an Dritte haftet er gegenüber MAGAN ADVISORS GMBH sowohl für deren Honorar gemäß den vorstehenden Konditionen als auch für in Deutschland anfallende Maklerprovisionen.

Tritt der Empfänger mit dem Verkäufer einer seitens MAGAN ADVISORS GMBH namhaft gemachten Liegenschaft oder dem mit der Vermittlung beauftragten Immobilienbüro direkt in Kontakt, bleibt der Honoraranspruch der MAGAN ADVISORS GMBH bei erfolgreichem Abschluss des Geschäfts aufrecht.

Dies gilt auch für sämtliche Nachfolgeschäfte, die sich aus bekannt gegebenen Kontaktadressen ergeben.